

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA i GMINY ŁASIN

ROZDZIAŁ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Łasin

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości i ich mieszkańców.

§ 3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa:

- 1) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 2) zmieszanych odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady związane z bytowaniem człowieka np. resztki spożywcze, opakowania towarów codziennego użytku, uszkodzone naczynia, tekstylia, puszki itp. zbierane do typowych pojemników;
- 3) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub masę, w typowych pojemnikach;
- 4) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcje odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 5) odpadach organicznych- rozumie się przez to odpady ulegające biodegradacji w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 6) surowcach wtórnych - wyselekcjonowane z odpadów komunalnych frakcje nadające się do gospodarczego wykorzystania np. papier, szkło, tworzywa sztuczne;
- 7) firmie wywozowej - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego zezwolenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin na wykonywanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi;

§ 4. Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Łasin, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaj i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów w Szczepankach;

- 5) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- 7) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania;

ROZDZIAŁ 2

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości, mieszkańcy oraz osoby przebywające czasowo na terenie miasta i gminy Łasin są zobowiązani do utrzymania porządku i czystości.

2. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.

3. Właściciele nieruchomości albo inne podmioty wskazane ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach mają obowiązek:

- 1) niezwłocznego oczyszczenia ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodnika położonego wzdłuż nieruchomości i bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) usuwania nawisów śniegu i sopli lodu z dachów, okapów, rynien i innych części elewacji budynku niezwłocznie po ich pojawieniu się;
- 3) niezwłocznego usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali (np. gruzu).

4. Obowiązki określone w ust. 3 dotyczą także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego (w tym podwórzy, przejść, bram).

§ 6. 1. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie go w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów przy krawędzi jezdni i chodnika, z zachowaniem możliwości odpływu wody roztopowej do kanalizacji deszczowej oraz podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Środki uszorstniające użyte do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn zastosowania.

2. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz dróg publicznych należy gromadzić poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nie utrudniający zatrzymywania się pojazdów oraz wsiadania i wysiadania pasażerów.

3. Zakazuje się rozrzucania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię lub zieleń przyuliczną.

4. Obowiązki określone w ust. 1-3 dotyczą właścicieli nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.

5. Uprzątnięcie nagromadzonego śniegu na jezdni należy do właściwego zarządcy drogi.

§ 7. 1. Właściciele nieruchomości na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy ulicznych na odpady i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzających drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.) oraz, w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§ 8. Na nieruchomościach lub ich częściach takich jak chodniki, place itp.

- 1) mycie i naprawa pojazdów samochodowych przy użyciu czystej wody, na terenach publicznych takich jak chodniki, place, jezdnie, itp., jest dozwolone wyłącznie w miejscach, które są uzbrojone w kanalizację sanitarną. Mycie samochodów może odbywać się jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub ziemi;
- 2) zezwala się na mycie nadwozia pojazdów samochodowych z użyciem detergentów na terenie nieruchomości nie służących do użytku publicznego pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków z powierzchni utwardzonej do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione;
- 3) mycie silnika, skrzyni biegów i innych elementów konstrukcyjnych jest dozwolone wyłącznie w specjalistycznych myjniach i warsztatach naprawczych. Warsztaty naprawcze i myjnie winny być wyposażone w urządzenia wymienione w pkt.2;
- 4) doraźne naprawy związane z bieżącą eksploatacją pojazdów mechanicznych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzane, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla mieszkańców. Zużyte części i materiały eksploatacyjne winny być zagospodarowane zgodnie z odrębnymi przepisami.

ROZDZIAŁ 3

RODZAJ I MINIMALNA POJEMNOŚĆ URZĄDZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ NA DROGACH PUBLICZNYCH

§ 9. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wdzierżawienie od firmy wywozowej lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z firmą wywozową lub innym podmiotem.

§ 10. 1. Zmieszane odpady komunalne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.

2. Pojemniki służące do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych mogą mieć pojemność od 0,11 do 1,10 m³, a kontenery od 2,50 do 7,00 m³.

3. Pojemniki na zmieszane odpady komunalne służą wyłącznie do gromadzenia tego rodzaju odpadów.

4. W sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych odpowiednio oznaczonych workach dostarczonych odpłatnie przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę o odbieraniu zmieszanych odpadów komunalnych.

5. Kosze uliczne mogą mieć pojemność od 10 do 30 litrów.

§ 11. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w szczególności ma obowiązek utrzymywania ich w czystości.

2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamu, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.

3. Zabrania się wyrzucania odpadów komunalnych, powstających w gospodarstwach domowych i z działalności gospodarczej do koszy ulicznych.

4. Obowiązki określone w ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do koszy ulicznych, ustawianych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 12. 1. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się specjalnie przystosowane pojemniki oraz worki utrzymane w następującej kolorystyce:

- 1) zielony - z przeznaczeniem na szkło;
- 2) żółty - z przeznaczeniem na tworzywo sztuczne;
- 3) niebieski - z przeznaczeniem na makulaturę.

2. Korzystanie z pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki surowców wtórnych jest bezpłatne.

3. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie oraz Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Łasin.

§ 13. 1. Każda nieruchomość winna być wyposażona w co najmniej 1 pojemnik o objętości 110 l na zmieszane odpady komunalne.

2. Objętość łączną pojemników ustala się:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej i budynków poniżej 12 mieszkań na podstawie liczby osób zamieszkałych na danej posesji, gdzie na 6 osoby winien przypadać co najmniej 1 pojemnik 110 l;
- 2) dla zabudowy wielomieszkaniowej na każde 12 mieszkań winien przypadać co najmniej 1 pojemnik o pojemności 1100 l;
- 3) na nieruchomościach obejmujących budynki biurowe, szpitalne lub inne służące przebywaniu większej liczby osób, objętość pojemników uzależniona jest od potrzeb.

3. ilość wytwarzanych odpadów oraz średnie wskaźniki nagromadzenia odpadów dla danego obszaru określa gminy plan gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ 4

CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH LUB NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO

§ 14. 1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe, nie odprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 15. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 16. 1. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania tj. makulatura, tworzywa sztuczne, szkło należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach i workach rozmieszczonych na terenie Miasta i Gminy Łasin.

2. Zabrania się umieszczania zmieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach i workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku i worku.

3. Odpady organiczne pochodzące z gospodarstw domowych w zabudowie jednorodzinnej można poddać procesowi kompostowania w przydomowych kompostownikach, z przeznaczeniem kompostu do własnego wykorzystania w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.

4. Odpady niebezpieczne wydzielone z odpadów komunalnych należy:

- 1) wrzucać do odpowiednio oznaczonych pojemników ustawionych w miejscach publicznych, obiektach użyteczności publicznej lub;
- 2) przekazywać w czasie okresowych zbiórek odpadów niebezpiecznych.

5. Odpady wielkogabarytowe należy gromadzić w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione.

6. Odpady z remontów nieruchomości należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych w specjalnie przystosowanych workach lub kontenerach nie powodujących uciążliwości dla środowiska i otoczenia z zachowaniem postanowień § 11 ust. 1

§ 17. 1. Pojemniki na zmieszane odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

2. Pojemniki te powinny być ustawiane w granicach nieruchomości w miejscu trwale oznaczonym, na równej nawierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do koszy ulicznych ustawianych na drogach publicznych i przystankach komunikacji zbiorowej.

§ 18. 1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników lub worków bez narażenia na szkodę ludzi, budynków lub pojazdów.

2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 19. 1. Zmieszane odpady komunalne należy usuwać z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, z częstotliwością co najmniej raz na tydzień. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia częstotliwości wywozu do dwóch razy na miesiąc w przypadkach występowania małej liczby osób w nieruchomości (maksymalnie do dwóch osób) na terenach służących do rekreacji lub rolnych.

2. Odpady zbierane selektywnie (szkło, tworzywa sztuczne, makulatura) należy usuwać nie rzadziej niż raz w miesiącu zgodnie z harmonogramem ich wywozu, uzgodnionym pomiędzy właścicielem nieruchomości a jednostką wywozową.

3. Odpady wielkogabarytowe, remontowe oraz niebezpieczne należy usuwać z terenu nieruchomości okresowo zgodnie z ogłoszonym harmonogramem uzgodnionym z przedsiębiorcą lub w miarę potrzeby.

4. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych.

5. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
 - 2) oczyszczenia terenu bezpośredni po zakończeniu imprezy i terenów przyległych jeśli jest taka potrzeba.
6. W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązują przepisy art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

ROZDZIAŁ 5

MAKSYMALNY POZIOM ODPADÓW KOMUNALNYCH ULEGAJĄCYCH BIODEGRADACJI DOPUSZCZONYCH DO SKŁADOWANIA NA SKŁADOWISKU ODPADÓW

§ 20. 1. Teren składowania odpadów komunalnych wyznacza się na składowisku odpadów komunalnych w Szczepankach.

2. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) Do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji;
- 2) Do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%;
- 3) Do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995;
- 4) Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

ROZDZIAŁ 6

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 21. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt

domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierzęcia z niego.

§ 22. 1. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach wyznaczonych pod warunkiem, że właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji miejskiej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

3. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki czy obiektu).

§ 23. 1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do niezwłocznego usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce, place gier i zabaw dla dzieci.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

§ 24. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymania wszelkich zwierząt na następujących obszarach miasta nie związanych z produkcją rolną:

- 1) stare miasto z przyległą zwartą zabudową;
- 2) osiedla mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną;
- 3) osiedla domów jednorodzinnych o intensywnej zabudowie (osiedle Młyńskie, osiedle nad jeziorem Zamkowym)
- 4) ogrody działkowe.

§ 25. Dopuszcza się chów zwierząt gospodarskich na terenach innych niż wymienione w § 24 pod warunkiem:

- 1) usuwania powstających w związku z hodowlą, odpadów i nieczystości;
- 2) zabezpieczenia terenu nieruchomości przed możliwością zanieczyszczenia odpadami i nieczystościami oraz przed możliwością przenikania odpadów i nieczystości do wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) utrzymywania zwierząt w sposób nie powodujący dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości, w szczególności hałasu, odorów, itp.;

ROZDZIAŁ 8

WYZNACZENIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINY JEJ PRZEPROWADZENIA

§ 26. 1. Wyznacza się następujące obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia:

1) raz w roku (kwiecień lub październik) - kanalizacja deszczowa i sanitarna, węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze,

pomieszczenia piwniczne, osłony śmietnikowe, pomieszczenia produkcyjne i magazyny spożywcze, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty służby zdrowia, obiekty gastronomiczne, bloki mieszkalne osiedli mieszkaniowych,

2) 2 razy w roku- miesiąc kwiecień i październik - składowisko odpadów komunalnych w Szczepankach

2. Deratyzację przeprowadza właściciel, dzierżawca nieruchomości.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udzielenia informacji i okazania stosownych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie deratyzacji, uprawnionym organom samorządowym.