

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 41/43

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łasinie przy ul. Wodnej 13-15 składającej się z:

- **działki nr 638/4** o powierzchni 1404 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr TO1U/00012301/8,
 - **działki nr 638/7** o powierzchni 481 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr TO1U/00012301/8,
- oraz prawa własności do stanowiących odrębną nieruchomość budynków zlokalizowanych na powyższych działkach tj.
- budynek administracyjno-socjalny o pow. użytkowej 137,44 m²,
 - budynek warsztatowo-garażowy o pow. użytkowej 164,25 m².

Sprzedający informuje, że:

1. Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łasin. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łasin dz. 638/4 i 638/7 przeznaczone są pod zabudowę przemysłową.
2. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wolne są od wpisów.
3. Nieruchomość jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi o utwardzonej nawierzchni.
4. Teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną, tj. w sieć wodno-kanalizacyjną, energię elektryczną, gaz ziemny, instalację c.o. i instalację alarmową.
5. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne, obiekty użytkowe usługowo-handlowe.
6. Zbycie prawa użytkowania wieczystego dotyczy obu działek łącznie, tj. dz. nr 638/4 i 638/7.

Jednostka Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością

Dział Nieruchomości

Osoba udzielająca informacji o przedmiocie i warunkach przetargu:

w dni robocze w godzinach 8.00 - 15.00 w siedzibie PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Dział Nieruchomości, ul. Wałowa 41/43, budynek nr 26 pok. 5:

1. Jolanta Starczewska, tel. 58/325-85-40, tel. kom. 609-991-653, adres email: jolanta.starczewska@gdansk.psgaz.pl

2. Monika Cysewska, tel. 58/325-85-45, adres email: monika.cysewska@gdansk.psgaz.pl

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Janem Kwiatkowskim - Rejon Dystrybucji Gazu w Grudziądzu ul. Mickiewicza 34 - tel. 56/45-09-530, tel. kom. 605-566-562

Cena wywoławcza netto w PLN: 377 642,00 zł,

Informacja o podatku VAT:

Transakcja zbycia działki nr 638/4 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.
Transakcja zbycia działki nr 638/7 opodatkowana jest 23% stawką VAT.

Informacja na temat wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku podany poniżej:

BRE Bank Oddział w Gdańsku nr **66 1140 1065 0000 2950 2900 1005**

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

Wysokość wadium w PLN: 18 900 zł

Termin wniesienia wadium: do dnia 08.05.2013 r. do godz. 14.00

Termin i miejsce składania ofert:

oferty z napisem „Przetarg – nieruchomość w ŁASINIE - nie otwierać” należy składać w zamkniętych kopertach **do dnia 10.05.2013r. do godz. 10.00** w siedzibie Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, budynek nr 1, I piętro, pok. 104 – kancelaria.

Termin przetargu - otwarcia ofert: 10.05.2013 r. o godz. 10.30

Miejsce przetargu:

Siedziba PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, sala konferencyjno-szkoleniowa - „Motława”

Wymagane dokumenty przy składaniu oferty / składanie ofert:

1. Kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy).
6. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
7. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem aktu notarialnego oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.
9. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.

10. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
11. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 2-6 , powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

Kryterium oceny ofert:

1. Oferowana cena netto – 100%
2. W przypadku złożenia ofert o równej wartości, które będą ofertami najwyższymi, oferenci zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych.
3. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu:

1. Przetarg przeprowadzony jest zgodnie z przepisami:
 - a. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 263 z późn. zm.).
 - b. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09 2004r. w sprawie określenia sposobu i trybu Przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)
2. Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu.

Termin zawarcia umowy z nabywcą

Zawarcie umowy sprzedaży z nabywcą nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe zastrzeżenia

1. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - a. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego.
 - b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych oraz podatków związanych z nabyciem praw do nieruchomości.
 - c. zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży; nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa do zwrotu wadium.
2. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu.