

ZARZĄDZENIE NR 103/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŁASIN

z dnia 10 lipca 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego ,na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność mienia komunalnego.

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2 oraz art.38 ust 1 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2014 r. ,poz.518 ze zmianami/.

zarządzam, co następuje

§ 1.Przeprowadzić w terminie do dnia 18 września 2015 r. II przetarg ustny nieograniczony: **na sprzedaż działki położonej w Wydrznie o pow. 0,5205 ha oznaczonej w ewidencji jako działka nr 113/31 (grunty orne ,pastwiska) dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00027818/3, z ustanowieniem służebności drogi przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela działki nr 113/3 pasem 4 m wzdłuż działki nr 113/21.**

§ 2.Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r .

§ 3.Zastrzec prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin

Rafał Kobylski

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2,
sala konferencyjna, w piwnicy w dniu 10 września 2015r. godzina 10:00

na sprzedaż działki położonej w Wydrznie o pow. 0,5205 ha oznaczonej w ewidencji jako działka nr 113/31 (grunty orne, pastwiska) dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00027818/3, z ustanowieniem służebności drogi przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela działki nr 113/3 pasem 4 m wzdłuż działki nr 113/21.

cena wywoławcza wynosi : 39000,00 zł

Wadium zostaje określone na kwotę 4000,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie komunalne Miasta i Gminy Łasin i nie są obciążone żadnymi prawami ani nie stanowią przedmiotu zobowiązań

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- wpłacą wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 07-09-2015 r. na konto depozytowe urzędu (nr 65 9484 1033 2325 0350 4992 0007) z podaniem numeru działki na które wpłaca się wadium.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości

– osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości

– wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

– uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy Łasin – pok. 17 – tel. 056/ 466 50 43

Na podstawie zarządzenia nr 103/2015 z dnia 10-07-2015 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11.06.2015 r.