

**Ogłoszenie**  
**o publicznym naborze ofert na przegląd roczny ogólnobudowlany**  
**budynków wraz z infrastrukturą**  
**zgodnie z art. 62 ust.1, pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie, ul. Konarskiego 16 zaprasza do złożenia ofert na przegląd okresowy roczny stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynków i budowli :

1. 13 budynków mieszkalnych ( 335 lokali ),
  2. 1 budynku administracyjno – użytkowego,
- 
3. 2 budynków garażowych o powierzchni użytkowej – 706,00 m2,
  4. 2 działek wraz z małą architekturą budowlaną o powierzchni – 17.139,00 m2.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. o okresowej kontroli co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego poddawane są :

- elementy budynku, budowli i instalacji narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- instalacje gazowe oraz przewody kominowe ( dymowe, spalinowe i wentylacyjne ),
- instalacje wodociągowe wraz z sprawnością wodomierzy zimnej i ciepłej wody.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokoły z kontroli każdego wymienionego obiektu i doręczyć za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego w terminie **do 30 czerwca 2016 r.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy :**

- posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty,
- posiadający wszystkie uprawnienia w zakresie w/w zamówienia łącznie przez jedną osobę.

**Oferta winna zawierać :**

1. oferowaną cenę brutto za wykonanie usługi przeglądu,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. oświadczenie wraz z dokumentami o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zamawiający informuje, że za spełnienie warunków uznaje posiadanie wszystkich uprawnień łącznie przez jedną osobę),
4. oświadczenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Prezes lub Z-ca Prezesa Zarządu SM (tel.56 466 47 52).

**Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena ofertowa brutto za całość zamówienia.**

**Termin składania ofert do dnia 15.03.2016 r., godz. 15 : 00 w siedzibie Spółdzielni w Łasinie.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.03.2016 r. o godz. 09 : 00 w biurze Spółdzielni.**

**Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

**Zarząd SM**