

**-PROJEKT-  
UMOWA  
z dnia ..... 2016 roku**

**dotycząca wykonania zmiany stałej organizacji ruchu na terenie miasta Łasin**

W dniu ..... 2016 roku w Łasinie  
- pomiędzy Miastem i Gminą Łasin z siedzibą ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin,  
NIP 876-22-46-666, reprezentowaną przez:

Rafała Kobyłskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, a

.....  
ul. ....  
.....,  
NIP .....,  
Regon .....,  
wpis w Sądzie Rejonowym w ..... KRS pod nr .....,

lub  
wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Nr .....,

reprezentowana przez:

..... – .....,

zwanego w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) oraz §7 Regulaminu zamówień publicznych o wartości poniżej 30 tys. euro w Urzędzie Miasta i Gminy w Łasinie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 394/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 15 listopada 2013r., zmienionego Zarządzeniem Nr 456/2014 z dnia 17.04.2014r. w sprawie zmiany Regulaminu Zamówień Publicznych, w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Wykonanie zmiany stałej organizacji ruchu na terenie miasta Łasin**” w terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie ulic:

Zadanie 1: Podmurna, Zamkowa, Żelazna, Solna, Kościuszki, Rynek, Wałowa,

Zadanie 2: obejmuje tylko ul. Starą, bez zmiany organizacji ruchu na ul.

Grudziądzkiej,

Zadanie 3: ul. Curie-Skłodowskiej oraz ulica wewnętrzna przy bloku na

ul. Odrodzenia Polski,

Zadanie 4: zmiana organizacji ruchu w obrębie osiedla domków jednorodzinnych (ul.

Wrzosowa, Liliowa, Bratkowa) bez zmiany organizacji ruchu na ul. Wodnej i Tysiąclecia.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy (z w/w wyłączeniami ulic) określa dokumentacja projektowa opracowana przez „MAKADAM” Maciej Stachowicz z siedzibą w Grudziądzu, stanowiąca integralną część umowy wraz z zaproszeniem do złożenia oferty i ofertą Wykonawcy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy do obowiązków wykonawcy należy:
  - a) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót,
  - b) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
  - c) załatwienie formalności związanych z podłączeniem mediów dla potrzeb budowy,
  - d) załatwienie formalności związanych z ograniczeniem ruchu na drogach w czasie prowadzenia robót,
  - e) opracowanie i oznakowanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - f) ustawienie tablic informacyjnych o zmianie organizacji ruchu, z tygodniowym wyprzedzeniem przed wprowadzeniem zmian w oznakowaniu, na głównych wlotach,
  - g) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
  - h) przeprowadzenie niezbędnych badań i prób związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - i) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
  - j) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
  - k) zagospodarowanie powstałych w trakcie robót odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją ust. 2 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.

## § 3

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie placu budowy lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
3. W przypadku udziału przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu umowy zawarte z podwykonawcami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.

#### § 4

Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów, wyrobów oraz wszelkich działań dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:  
**do 30 września 2016 roku.**
2. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się doręczenie do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania w terminie ustalonym przez Zamawiającego odbioru robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.

#### § 6

1. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamić Zamawiającego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia pana Zbigniewa Huk – Podinspektora w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Gruntami.
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca upoważnia Pana/ią – .....  
uprawnienia budowlane Nr .....

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:  
..... zł słownie: ...../100.  
Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek VAT.  
Kwota netto w wysokości: ..... zł słownie: ...../100.  
Podatek 23% VAT: ..... zł słownie: ...../100.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowana na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. W przypadku udziału przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami wraz z oświadczeniem podwykonawców o stanie zaspokojenia finansowego przez Wykonawcę.

5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

## **§ 9**

1. Gotowość wykonanego dzieła do odbioru końcowego stwierdzi kierownik robót zapisem w dzienniku budowy, powiadamiając równocześnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji robót, świadectw jakości wyrobów i materiałów, atestów, itp.
3. Wyżej wymienione dokumenty wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, kierownik robót przekaże Zamawiającemu.
4. Gotowość do odbioru potwierdzi Zamawiający po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów.

## **§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres trzech lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.

## §12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko wtedy, gdy będzie to konieczne z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć i które nie będą zależne od stron umowy. Zmiana postanowień umowy będzie możliwa w terminie jednego miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej taką zmianę.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 14

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**