

IBG.271.13.2016.ZO

Zaproszenie do składania ofert

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm) oraz § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Łasinie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 258/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 2 września 2016r., zapraszamy w trybie zapytania ofertowego do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi polegającej na:

„Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i modernizacji Stadionu Miejskiego w Łasinie”.

I. Informacje o Zamawiającym

Miasto i Gmina Łasin, 86-320 Łasin, ul. Radzyńska 2,

NIP 876-22-46-666, REGON 871118649, mail: umig@lasin.pl

tel. 56 466 50 43, fax 56 466 50 46.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: usługa.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i modernizacji Stadionu Miejskiego w Łasinie – działka Nr 627 Łasin ok. 3,5 ha.

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie:

- a) projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego w wersji papierowej (6 szt.) i elektronicznej,
- b) przedmiaru robót w wersji papierowej (1 szt.) i elektronicznej,
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 szt.) i elektronicznej, PDF, NORMA PRO, RODOS 7,
- d) kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej (2 szt.) i elektronicznej,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

1. Zamawiający określił wstępnie zakres przebudowy i modernizacji stadionu miejskiego dla potrzeb sportowo - rekreacyjnych mieszkańców Miasta i Gminy Łasin, dzieci i młodzieży szkolnej oraz Ludowego Zespołu Sportowego "PIAST" Łasin.

Koncepcja obejmuje następujący zakres prac:

- wykonanie nowej bieżni syntetycznej poliuretanowej (400 m),
- wykonanie nowej nawierzchni z trawy naturalnej boiska do piłki nożnej,
- wykonanie systemu nawadniania boiska trawiastego,
- wykonanie oświetlenia bieżni i boiska piłkarskiego,
- wykonanie trybun - 10 sektorów na łączną ilość 560 miejsc z magazynami na sprzęt sportowy pod trybunami,
- wykonanie boiska treningowego z nawierzchnią z trawy syntetycznej,

- wykonanie oświetlenia boiska treningowego,
- wykonanie boiska do siatkówki plażowej z trybunami dla ok. 50 osób,
- wykonanie rozbiegu do skoku wzwyż o nawierzchni syntetycznej z dwoma boiskami do gry w badmintona,
- wykonanie rzutni do pchnięcia kulą o nawierzchni z mączki ceglanej,
- wykonanie rozbiegu do skoku w dal,
- wykonanie siłowni zewnętrznej,
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu stadionu.

2. Opis stanu istniejącego.

Stadion miejski zlokalizowany jest w Łasinie, przy ul. Tysiąclecia, w skład kompleksu wchodzi trawiaste boisko do piłki nożnej, bieżnia żużlowa obramowana obrzeżami betonowymi, trybuny w formie ławek z prefabrykatów betonowych i siedziskach z bali drewnianych ustawionych w jednym rzędzie, w części południowo-wschodniej znajdują się dwa boiska o nawierzchni trawiastej, teren ogrodzony jest w całości siatką stalową na słupkach betonowych oraz w części ogrodzeniem w postaci ram stalowych wypełnionych siatką na słupkach umieszczonych w cokole betonowym. Przy stadionie znajduje się kompleks ORLIK 2012 z dwoma boiskami o nawierzchni syntetycznej i zapleczem socjalnym, które służy również jako zaplecze dla stadionu. Obszar opracowania nie obejmuje kompleksu ORLIK 2012.

Elementy istniejące stadionu są mocno zużyte i wymagają kompleksowej przebudowie i modernizacji w celu poprawy właściwości technicznych i użytkowych oraz rozszerzenia zakresu możliwości uprawiania dyscyplin sportowych oraz rekreacji ruchowej.

3. Opis koncepcji zagospodarowania terenu dla przebudowy i modernizacji Stadionu Miejskiego.

- a) bieżnia o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej gr. 16 mm dwuwarstwowa na podłożu z kamienia łamanego lub betonu z obramowaniem obrzeżem betonowym 8x30x100cm, bieżnia o długości 400 m z 4 torami okólnymi oraz 6 torami do biegu na 100 m i 110 m przez płotki,
- b) boisko trawiaste naturalne o wymiarach 68x105 [m] z wykonaniem od podstaw warstw filtracyjnych, membran, siatek wzmacniających oraz warstwy wegetacyjnej ziemi.
Przed wykonaniem prac związanych z nawierzchnią należy wykonać instalację nawadniającą, wstępnie założono instalację 12 zraszaczy z tego 8 szt. na obwodzie boiska i 4 szt. na płycie boiska, zraszacze podziemne zabezpieczone będą w osłony maskujące otwarte w czasie użytkowania instalacji nawadniania,
- c) trybuny o konstrukcji żelbetowej prefabrykowane przystosowane do instalacji siedzisk z tworzywa sztucznego. Zaplanowano 10 segmentów trybun o 4 rzędach po 14 krzesełek w każdym rzędzie co łącznie daje 560 miejsc siedzących. Przy każdym segmencie zlokalizowano schody do komunikacji na poszczególne poziomy trybun. Pod konstrukcją trybun należy zaprojektować powierzchnie magazynowe do przechowywania sprzętu sportowego i sprzętu używanego do utrzymania i eksploatacji obiektu,

- d) boisko treningowe z trawy syntetycznej o wysokości włókna 60 mm z wypełnieniem granulatem gumowym na podłożu dynamicznym z kruszyw łamanych. Boisko o wymiarach 30x60 [m] z piłkochwyłami za bramkami boiska,
 - e) boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 8x16 [m] podłóże z piasku drobnoziarnistego o grubości minimum 30 cm ułożonego na geowłókninie polipropylenowej przepuszczalnej. Przy boisku zaplanowano wykonanie minitrybun dla ok. 50 osób,
 - f) rozbieg do skoku wzwyż - na terenie boiska piłkarskiego w półkolu od strony północnej zaplanowano rozbieżnię do skoku wzwyż. Projektowany rozbieg posiada dwa półkole o promieniu 20 m oraz materac systemowy. Nawierzchnię rozbiegu zaprojektowano poliuretanową o konstrukcji jak bieżnia z 2 polami do gry w badmintonu,
 - g) rzutnia do pchnięcia kulą - na terenie boiska piłkarskiego w półkolu od strony południowej zaplanowano rzutnię do pchnięcia kulą o nawierzchni z cegły mielonej gr. 20 cm na podłożu żwirowym o gr. 15 cm,
 - h) rozbieg do skoku w dal - na terenie boiska piłkarskiego w półkolu od strony południowej zaplanowano rozbieg do skoku w dal i trójskoku zakończony piaskownicą wypełnioną piaskiem. Nawierzchnię rozbiegu zaprojektowano poliuretanową o konstrukcji jak bieżnia,
 - i) siłownia zewnętrzna - przy wejściu na stadion zaplanowano rezerwę terenu dla urządzeń do ćwiczeń na wolnym powietrzu. Przewiduje się umieszczenie 10 urządzeń do ćwiczeń dla wszystkich partii mięśni,
 - j) oświetlenie boisk - planuje się oświetlenie zewnętrzne boiska treningowego oraz boiska trawiastego z bieżnią w obrysie poza bieżnią i boiskiem na masztach z lampami w ilości dostosowanej do osiągnięcia normowego natężenia oświetlenia,
 - k) ogrodzenie stadionu - z uwagi na zużycie istniejącego ogrodzenia, planuje się wykonanie nowego ogrodzenia w postaci ramek stalowych wypełnionych siatką na słupkach stalowych i cokole betonowym - o wysokości 1,5 m i długość ogrodzenia 650 m,
 - l) infrastruktura techniczna - obiekt wyposażony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz posiada zasilanie w energię elektryczną. Zwiększone potrzeby w zakresie zasilania w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków rozwiązane będą na warunkach uzyskanych u gestorów sieci.
4. Szacowany przez Zamawiającego łączny koszt przebudowy i modernizacji Stadionu Miejskiego w Łasinie wynosi: 2.100.000,00 zł (słownie: dwamilionysto-tysięcyzłoty).
5. Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego i mapy do celów projektowych dostarcza Zamawiający.

III. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą składać oferty Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:

WARUNEK I – w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli podmiot składający ofertę przedstawi zamawiającemu, że dysponuje przynajmniej:

- a) 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności **architektonicznej bez ograniczeń** uprawniające do projektowania, w odniesieniu do architektury obiektu,
- b) 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, uprawniające do projektowania konstrukcji budowlanych,
- c) 1 osobą, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie**,
- d) 1 osobą, posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie**,

wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej. Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

WARUNEK II - w zakresie wiedzy i doświadczenia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli podmiot składający ofertę wykaże, że zrealizował w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przynajmniej 1 (jedno) zamówienie porównywalne z przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, modernizacji lub budowy stadionu/bazy rekreacyjno-sportowej wraz z potwierdzeniem należytego jego wykonania. Wzór wykazu wykonanych usług stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji niniejszego zamówienia do dnia 15 grudnia 2016 roku.

V. Sposób przygotowania oferty

- 1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2 Oferta winna składać się z:
 - 1) pierwszą stroną oferty powinien być wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia),
 - 2) w następnej kolejności do oferty powinny być złożone:
 - a) wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia (zgodnie z **załącznikiem nr 2** do zaproszenia),
 - b) wykaz zrealizowanych usług (zgodnie z **załącznikiem nr 3** do zaproszenia),

c) pozostałe dokumenty istotne dla treści oferty.

VI. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć mailem na adres anita.kulerska@lasin.pl w terminie do **19 września 2016 roku do godz. 9:00.**

VII. Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Jedynym kryterium oceny będzie cena za wykonanie całej usługi – 100%.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub podjęcia negocjacji z Wykonawcą w przypadku, gdy zaproponowane oferty cenowe przekroczą kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia.

VIII. Istotne warunki umowy

1. Po wyborze Wykonawcy zostanie zawarta umowa.
2. Należność płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez obie strony.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
5. Jeśli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonej kary umownej Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

IX. Osoba do kontaktu

Osobą do kontaktu jest pani Anita Kulerska tel. 56 466 50 43 wew. 42, kom. 798208339, mail: anita.kulerska@lasin.pl

Załączniki do zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych usług,
4. Załącznik nr 4 – Koncepcja Stadionu Miejskiego w Łasinie.

**BURMISTRZ**
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Rafał Kobylski