

UMOWA

zawarta w dniu 15 grudnia 2016 r. w Łasinie, pomiędzy :

Miastem i Gminą Łasin z siedzibą w Łasinie, ul. Radzyńska 2, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Rafała Kobylskiego zwaną w dalszej części umowy „Gminą”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy,

a

Pan/ia/em*.....legitymują/cą/cym się dowodem osobistym nr....., zamieszkał/a/ym w....., lub**

Państwem..... legitymującymi się dowodami osobistymi o numerach.....i....., zamieszkałymi w....., zwanym/mi* w dalszej części umowy „Mieszkańcem”.

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie zaprojektowania, wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości położonej

..... w ramach projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Łasin”

§1

1. Mieszkaniec oświadcza/ją*, że jest/są* posiadaczem/ami samoistnym/i i posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością położoną w..... działka nr..... o powierzchni.....
2. Gmina oświadcza, że w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach operacji typu Gospodarka wodno-ściekowa w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” będzie realizował projekt pn. „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Łasin**”, zwany w dalszej części umowy „Projektem”. Jednocześnie Miasto i Gmina Łasin oświadcza, że realizacja Projektu nastąpi pod warunkiem uzyskania środków na dofinansowanie Projektu z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.
3. Mieszkaniec oświadcza, że w ramach Projektu zezwala Gminie na bezpłatne używanie części nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1 (maksymalnie do 500 m²), w celu zaprojektowania i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Niniejsza umowa jest równocześnie zgodą Mieszkańca na wykorzystanie terenu na cele budowlane, objęte niniejszą umową.
4. Jeżeli wskazana przez Mieszkańca lokalizacja będzie niemożliwa z przyczyn technicznych, Mieszkaniec wskaże inną część nieruchomości wymienionej w ust. 1 składając w tym celu Gminie pisemne oświadczenie.
5. Mieszkaniec zapewnia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 3 części nieruchomości tak na etapie sporządzania

dokumentacji technicznej, jak i przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie projektowania i budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń.

6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb przygotowania i wdrożenia Projektu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135), w tym na nieodpłatne wykorzystywanie tych danych, włącznie z fotografiami, we wszelkich materiałach dokumentujących bądź promujących Projekt.

§2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i trwa przez okres minimum 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej przez operatora Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

2. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano oczyszczalnię ścieków, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Gminę, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem zaspokojenia wszystkich negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.

§3

1. Gmina zleci wyspecjalizowanej firmie przeprowadzenie rozpoznania terenu wskazanego przez Mieszkańca w § 1 ust. 3 umowy oraz wykonanie dokumentacji technicznej, niezbędnej do realizacji inwestycji-budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby nieruchomości Mieszkańca, co nie będzie wymagało odrębnej zgody.

2. Mieszkaniec zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadań wymienionych w § 1 ust. 3 umowy.

3. Dokumentacja techniczna sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie stanowiła własność Mieszkańca.

4. Mieszkaniec zobowiązuje się do przekazania dokumentacji Gminie, w celu realizacji Projektu.

§4

1. Z tytułu eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków Mieszkaniec zapłaci Gminie wynagrodzenie w wysokości i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Kwoty należne Gminie od Mieszkańca są kwotami brutto zawierającymi należny podatek VAT.

2. Mieszkaniec zobowiązuje się wpłacić zaliczkę na rachunek bankowy: Miasto i Gmina Łasin **33 9484 1033 2325 0350 4992 0001** z dopiskiem W tytule: Imię i nazwisko wpłacającego (właściciela/współwłaściciela nieruchomości) Lokalizacja montażu instalacji (miejscowość, nr domu) Zaliczka: przydomowa oczyszczalnia ścieków. Zaliczka zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów wymienionych w § 3 ust. 2, części kosztów zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków oraz kosztów które nie stanowią kosztów kwalifikowanych Projektu. Nie wniesienie przez Mieszkańca zaliczki jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy.

3. Mieszkaniec zobowiązany jest wpłacić zaliczkę jednorazowo w wysokości 600 zł w terminie do 20 grudnia 2016 r.

4. Ostateczny koszt wykonania dokumentacji technicznej zostanie określony po zebraniu ofert od wykonawców dokumentacji i podpisaniu umowy pomiędzy Gminą a wykonawcą dokumentacji.

5. Ostateczny koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie określony po wykonaniu dokumentacji technicznej i przeprowadzeniu postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Na tej podstawie Gmina obciąży Mieszkańca kwotą stanowiącą różnicę pomiędzy ostatecznym kosztem zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków a kwotami wpłaconych przez mieszkańca zaliczek.

§5

1. Gmina może odstąpić od realizacji niniejszej umowy jeżeli nie uzyska środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji Projektu, o którym mowa w § 1 ust 2. W takim przypadku strony niniejszej umowy nie będą rościły względem siebie żadnych roszczeń odszkodowawczych.

2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku gdy podmiot o którym mowa w § 3 ust. 2 stwierdzi, że na nieruchomości Mieszkańca nie ma technicznych możliwości wybudowania oczyszczalni. W tym przypadku strony nie będą wnosily wobec siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.

3. W przypadku opisanym w ust. 1 Gmina niezwłocznie zwróci Mieszkańcowi zaliczkę, o której mowa w § 4 ust. 2, pomniejszoną o koszty wykonania dokumentacji technicznej.

4. W przypadku opisanym w ust. 2 Gmina niezwłocznie zwróci Mieszkańcowi całą kwotę zaliczki, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Mieszkańca od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użytą nieruchomością.

2. W przypadku, gdy urządzenie wybudowane w ramach Projektu będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Mieszkaniec nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.

3. Gmina po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przekaże ją Mieszkańcowi do eksploatacji, a Mieszkaniec zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji, pokrywania kosztów jej eksploatacji, utrzymania, bieżącej konserwacji oraz napraw.

4. Gmina ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z Instrukcją eksploatacji.

5. Za prawidłową eksploatację przydomowej oczyszczalni ścieków po jej odbiorze odpowiedzialność ponosi Mieszkaniec.

§7

1. W okresie 1 miesiąca od daty zakończenia trwania umowy, o którym mowa w § 2 Mieszkaniec może przejść od Gminy wybudowaną na jego nieruchomości przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą za zwrotem kwoty stanowiącej wartość kosztów niekwalifikowanych Projektu.

2. Na poczet kwoty zaliczki podlegającej zwrotowi na rzecz Gminy, o której mowa w ust. 1 zaliczona zostanie kwota zaliczki wymieniona w § 4 ust. 2 pomniejszona o kwotę kosztów, o których mowa w § 3 ust. 2.

3. W przypadku gdy kwota stanowiąca wartość kosztów niekwalifikowanych projektu będzie mniejsza od kwoty zaliczki o którym mowa w § 4 ust. 2 pomniejszonej o kwotę kosztów, o których mowa w § 3 ust 2 Gmina zwróci Mieszkańcowi różnicę w terminie

jednego miesiąca od daty ostatecznego finansowego rozliczenia Projektu, określonej w §2.

§8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

Mieszkaniec

Gmina

* - *niepotrzebne skreślić*

** - wypełnić w zależności czy używany występuje w liczbie pojedynczej czy w mnogiej

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA
NIERUCHOMOŚCIĄ**

1. Ja, niżej podpisany(a)
legitymujący(a) się dowodem osobistym
urodzony(a) dnia w zamieszkały(a)
w.....
2. Ja, niżej podpisany(a)
legitymujący(a) się dowodem osobistym
urodzony(a) dnia w zamieszkały(a)
w.....

**oświadczam/y, że posiadam/y prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr(nr działki) obręb.....(w obrębie ewidencyjnym) w.....
na cele budowlane, wynikające z tytułu: własności, współwłasności (załączyć należy dane współwłaścicieli oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych Projektem lub uchwałą wspólnoty w przypadku wspólnot mieszkaniowych), użytkowania wieczystego* i wyrażam/y zgodę na wykorzystanie części działki oraz upoważniam/y Miasto i Gminę Łasin z siedzibą w Łasinie, ul. Radzyńska 2, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Rafała Kobylskiego do składania oświadczenia o prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Łasin”**

(czytelny podpis)

(czytelny podpis)

*- *niepotrzebne skreślić*

