

**Ogłoszenie**  
**o publicznym naborze ofert na 5 letni przegląd ogólnobudowlany**  
**budynków wraz z infrastrukturą**  
**zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane w 2019**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie, ul. Konarskiego 16 zaprasza do złożenia ofert na przegląd okresowy 5 letni stanu sprawności technicznej w roku 2019.

1. **13 budynków mieszkalnych (335 lokali),**
2. **1 budynku administracyjno – użytkowego,**  
**łącna powierzchnia użytkowa – 16 761,03m<sup>2</sup>,**
3. **2 budynków garażowych o powierzchni użytkowej – 706,00m<sup>2</sup>,**
4. **2 działki wraz z małą architekturą budowlaną o powierzchni – 17 139,00m<sup>2</sup>**

Zgodnie z art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. o okresowej kontroli co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego poddawane są:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- instalacji wodociągowych wraz z oceną sprawności wodomierzy zimnej i ciepłej wody,
- instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokoły z kontroli każdego wymienionego obiektu i doręczyć za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego w terminie do 30 czerwca roku kontroli.

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:**

- posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności posiadają polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty,
- posiadający wszelkie uprawnienia w zakresie w/w zamówienia łącznie przez jedną osobę.

**Oferta winna zawierać:**

1. oferowaną cenę brutto za wykonanie przeglądu 5 letniego w 2019,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. oświadczenie wraz z dokumentami o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zamawiający informuje, że za spełnienie warunków uznaje posiadanie wszystkich uprawnień łącznie przez jedną osobę),
4. oświadczenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.

**Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Prezes lub Z-ca Prezesa Zarządu SM (tel. 564664752).**

**Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena oferowana brutto za całość zamówienia.**

**Termin składania ofert do dnia 13.02.2019 r., godz. 15<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni w Łasinie.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2019 r., o godz 9<sup>00</sup> w biurze Spółdzielni.**

**Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

**Zarząd SM**