

Ogłoszenie
o publicznym naborze ofert na przegląd roczny ogólnobudowlany
budynków wraz z infrastrukturą
zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane w latach 2020 – 2023

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie, ul. Konarskiego 16 zaprasza do złożenia ofert na przegląd okresowy roczny stanu sprawności technicznej na lata 2020 - 2023.

1. **13 budynków mieszkalnych (335 lokali),
łącznie powierzchnia użytkowa – 16 761,03 m²,**
2. **1 budynku administracyjno – użytkowego,
o powierzchni użytkowej – 1 084,4 m²**
3. **2 budynków garażowych o powierzchni użytkowej – 706,00 m²,**
4. **2 działki wraz z małą architekturą budowlaną o powierzchni – 17 139,00 m²**

Zgodnie z art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. o okresowej kontroli co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego poddawane są:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
 - instalacji wodociągowych wraz z oceną sprawności wodomierzy zimnej i ciepłej wody.
- Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokoły z kontroli każdego wymienionego obiektu i doręczyć za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego w terminie do 30 czerwca roku kontroli.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności posiadają polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty,
- posiadający wszelkie uprawnienia w zakresie w/w zamówienia łącznie przez jedną osobę.

Oferta winna zawierać:

1. oferowaną cenę brutto za wykonanie przeglądu rocznego w roku 2020 - 2023,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. oświadczenie wraz z dokumentami o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zamawiający informuje, że za spełnienie warunków uznaje posiadanie wszystkich uprawnień łącznie przez jedną osobę),
4. oświadczenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Prezes lub Z-ca Prezesa Zarządu SM (tel. 564664752).

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena oferowana brutto za całość zamówienia.

Termin składania ofert do dnia 28.02.2020 r., godz. 15⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Łasinie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.03.2020 r., o godz 9⁰⁰ w biurze Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd SM