



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

BYD.WKUR.500.16.2021.DH.  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Bydgoszcz, dnia 13 grudnia 2021r.

**Kujawsko-Pomorska  
Izba Rolnicza  
ul. Parkowa 1, Przysiek  
87-134 Zławieś Wielka**

**Kujawsko-Pomorski  
Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Minikowie, 89-122 Minikowo**

**Wójtowie, Burmistrzowie  
Prezydenci Miast i Gmin  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
wg. rozdzielnika**

*Szanowni Państwo!*

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w związku z realizacją zadań, jakie nakłada na niego m.in. ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz. 1655) w zakresie wykonywania przysługujących mu uprawnień związanych z prawem pierwokupu lub nabywania nieruchomości rolnych, zobowiązany jest do cyklicznego pozyskania (raz na pół roku) rzetelnych i obiektywnych informacji w zakresie obserwowanego przez jednostki samorządu, izby rolnicze oraz ośrodki doradztwa rolniczego na danym terenie popytu na grunty rolne ze strony miejscowych rolników indywidualnych, zainteresowanych rozwojem i powiększaniem swoich gospodarstw rodzinnych.

W związku z powyższym, Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy **zwraca się do instytucji rolnych oraz jednostek samorządu terytorialnego z terenu województwa kujawsko-pomorskiego z uprzejmą prośbą o przekazanie do dnia 15 stycznia 2022r. informacji o ww. popycie wśród rolników indywidualnych** w układzie tabelarycznym, według schematu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Oczekiwania KOWR sprowadzają się w tym względzie do wskazania skali badanego zjawiska, nie zaś do określenia konkretnej powierzchni gruntów potrzebnych na pokrycie popytu. Wystarczające będzie wskazanie, czy w danej gminie popyt ten jest mały, średni, czy duży. Popyt mały – to taki, gdzie do jego zaspokojenia wystarczy niewiele gruntów (tj. nie więcej niż 50 ha dla wszystkich zainteresowanych z tej gminy). Z popytem średnim będziemy mieli do czynienia w sytuacji, gdy na terenie danej gminy do zaspokojenia wszystkich potencjalnie zainteresowanych rolników indywidualnych potrzebne byłoby więcej niż 50 ha gruntów rolnych, ale mniej niż 500 ha. Do zaspokojenia popytu określonego jako duży, konieczne byłoby dysponowanie na terenie całej gminy gruntami rolnymi o powierzchni przekraczającej 500 ha. Dla przykładu: jeżeli na terenie gminy mamy 15 miejscowych rolników, z których każdy byłby zainteresowany nabyciem po ok. 10 ha gruntów – to popyt ten kształtuje się na poziomie średnim (15 x 10 ha = 150 ha). Tym samym niepoprawne byłoby założenie, że np. popyt mały występuje, gdy każdy z zainteresowanych rolników indywidualnych chciałby powiększyć swoje gospodarstwo rodzinne o powierzchnię nie większą niż 50 ha, albo żaden z nich nie byłby w stanie nabyć więcej niż 50 ha gruntów rolnych. Jeżeli w danej gminie rodzaj oraz jakość gleb nie miałyby znaczenia dla poziomu występującego tam popytu na grunty rolne – wówczas nie ma przeszkód, aby informacja o poziomie popytu podana była ogólnie (tj. bez rozbicia w sposób wskazany w wierszach ww. tabeli).

W związku z wcześniejszymi licznymi pytaniami z Państwa strony w sprawie źródeł pozyskania informacji o popycie na grunty rolne, Oddział uprzejmie wyjaśnia, że dane o popycie można uzyskać przykładowo na podstawie ewentualnych ogłoszeń zamieszczanych w siedzibie

urzędu o kupnie/sprzedaży gruntów rolnych, albo na podstawie przesyłanych do gminy zawiadomień o dokonanych transakcjach sprzedaży nieruchomości rolnych za ostatnie pół roku. Jeśli gmina posiada własne grunty rolne, które w ostatnim czasie wystawiała do sprzedaży lub dzierżawy – wówczas można byłoby odnieść się do ewentualnego zainteresowania okolicznych rolników takimi przetargami gminnymi. Wskazane wyżej sposoby, to jedynie przykłady określenia rolniczego popytu na grunty rolne - od Państwa zależy jaki sposób ustalenia popytu na grunty rolne wśród rolników zostanie przyjęty.

Przekazane informacje będą wykorzystywane przez KOWR w I półroczu 2022 roku celem realizacji przysługujących KOWR uprawnień związanych z prawem pierwokupu lub nabywania nieruchomości rolnych. KOWR dysponując informacjami z terenu danej gminy o średnim czy dużym zapotrzebowaniu na grunty rolne przez rolników, może podjąć ewentualną decyzję o wykonaniu przysługującego mu pierwokupu i wstąpieniu w prawa i obowiązki w miejsce nabywcy danej transakcji w obrocie prywatnym (np. w sytuacji gdy nabywcą jest rolnik z terenu innej gminy lub gdy nabywa grunt rolny w celach spekulacyjnych), a następnie nabytą w ten sposób nieruchomość, KOWR może w drodze przetargu zaproponować do sprzedaży lub dzierżawy rolnikom z terenu danej gminy zainteresowanym powiększaniem własnych gospodarstw rodzinnych.

Jeśli w tym czasie nastąpiłyby na Państwa terenie istotne zmiany co do popytu na grunty rolne, Oddział również prosi o ich przekazanie.

W przypadku pytań czy wątpliwości uprzejmie proszę o kontakt pod numerem telefonu 052/5250801 albo poprzez pocztę elektroniczną [bydgoszcz@kowr.gov.pl](mailto:bydgoszcz@kowr.gov.pl).

Udzielając odpowiedzi, proszę przesłać jej skan na maila [danuta.halman@kowr.gov.pl](mailto:danuta.halman@kowr.gov.pl) powołując się na sygnaturę niniejszego pisma BYD.WKUR.500.16.2021.DH

W załączeniu :

1. Tabela – załącznik nr 1



DYREKTOR ODDZIAŁU  
  
Wojciech Kędzia



**Informacja dot. popytu na grunty rolne ze strony miejscowych rolników indywidualnych  
zainteresowanych powiększaniem swoich gospodarstw rodzinnych**

Lp.	Nazwa Gminy	Rodzaj i klasa gruntów, na które występuje popyt	Popyt na grunty w danej gminie		
			<b>Mały</b> (zainteresowanie powierzchnią łącznie do 50 ha)	<b>Średni</b> (zainteresowanie powierzchnią łącznie od 50 ha do 500 ha)	<b>Duży</b> (zainteresowanie powierzchnią łącznie powyżej 500 ha)
1.		grunty orne dobre (klasy: I, II, IIIa)			
		grunty orne średnie (klasy: IIIb, IV)			
		grunty orne słabe (klasy: V, VI)			
		trwałe użytki zielone (klasy: I, II, III)			
		trwałe użytki zielone (klasy: IV, V, VI)			
		trwałe użytki zielone (klasy: IV, V, VI)			

.....  
( data i podpis upoważnionego do reprezentacji)

pieczętka z nazwą podmiotu udzielającego informacji