

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 6
o powierzchni użytkowej 95,12 m² mieszczącego się w budynku położonym
na działce o numerze ewidencyjnym 274 w Łasinie przy ulicy Rynek 4.**

Przedmiot przetargu:

1. Lokal użytkowy mieszczący się na parterze budynku, składający się z pomieszczenia handlowego i zaplecza o łącznej powierzchni użytkowej 95,12 m², przeznaczony do celów handlowych lub usługowych w branży spożywczo-przemysłowej.
2. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu, takich jak opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.
4. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.
5. Stawka wywoławcza za 1m² w złotych (netto) wynosi: 19,00 zł.
6. Kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, tj.: 0,19 zł netto.
7. Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 000,00 złotych do dnia 04.03.2024 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego nr: **04 9484 1033 2325 0355 0058 0001** należącego do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. o.o.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **05.03.2024 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o. o., przy ul. Grudziądzkiej 11, 86-320 Łasin (światlica - 1 piętro).
11. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu: 56 451 24 10.